



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6  
тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-539

гр.Алфатар, 21.09.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №383 по протокол №44/28.06.2023 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-435/ 02.08.2023г. за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 1 от 21.09.2023г. на комисията, назначена със заповед № РД-497 от 29.08.2023 г. на кмета на общината, разгледала постъпило заявление с Вх.№2073/21.08.2023 г. от „Живона Агро” ЕООД с искане за ползване под наем на маломерни имоти, във връзка с извършена служебна проверка от комисията и установена липса на задължения за местни данъци и такса битови отпадъци към община Алфатар и за използвани земи от ОПФ на община Алфатар, липса на задължения към държавата по чл. 87, ал.1 от ДОПК, липса на задължения към ДФ „Земеделие, липса на задължения към ОД „Земеделие” гр. Силистра и предвид установеното съответствие на заявителя „Живона Агро” ЕООД с изискванията за сключване на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар, съгласно заповед №РД-435/ 02.08.2023 г. на кмета на общината и чл.60 от АПК

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОПРЕДЕЛЯМ „ЖИВОНА АГРО” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр.Алфатар, ул.„Хан Аспарух” № 1, ЕИК №204661392, представлявано от Живка Василева Георгиева за наемател на маломерни имоти от ОПФ в землището на гр.Алфатар, както следва:

№ по ред	Землище	№ на имот по КККР	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Алфатар	част от 00415.93.89	Лозя	Нива	V	0.516	0.338	22.31	490/21.6.16
2	Алфатар	00415.93.95	Лозя	Нива	V	0.503	0.503	33.20	491/21.6.16
3	Алфатар	00415.94.9	Лозя	Нива	V	0.498	0.498	32.87	492/21.6.16
4	Алфатар	00415.94.76	Лозя	Нива	IV	0.442	0.442	29.17	493/21.6.16
5	Алфатар	Част от 00415.94.80	Лозя	Нива	IV	0.637	0.264	17.42	651/28.10.22
6	Алфатар	00415.94.89	Лозя	Нива	V	0.426	0.426	28.12	494/21.6.16
7	Алфатар	Част от 00415.95.63	Лозя	Нива	III	1.724	1.027	67.78	650/28.10.22
8	Алфатар	00415.95.80	Лозя	Нива	III	0.599	0.599	39.53	654/03.11.22
9	Алфатар	00415.95.137	Лозя	Нива	IV	0.690	0.690	45.54	655/03.11.22
<b>ВСИЧКО за „ЖИВОНА АГРО” ЕООД</b>							<b>4.787</b>	<b>315.94</b>	

1.Имотите с обща площ **4,787 (Четири дка, седемстотин осемдесет и седем кв.м.)** декара се предоставят под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2023-2024 г., считано от **01.10.2023 г. до 30.09.2024 г.**

**2. Определям годишен наем за ползване на имотите в размер на 315,94 (Триста и петнадесет лв. и 94 ст.) лева.**

**3.** Плащането на годишната наемна цена да се извърши еднократно, в брой на касата на общината в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

**BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**

**Код на плащане – 444200, Основание: Наем на маломерни имоти от ОПФ.**

**4. Срокът за заплащане на годишната наемна цена е до 03.10.2023 г.**

**5.** Към датата на плащане на наема, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер на **4,79 (Четири лв. и 79 ст.) лева.**

## **II. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ И ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ**

**1.** Договорът с определения наемател да бъде подготвен от Главен специалист „Общинска собственост”, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от заповед №РД-435/02.08.2023 г., след представяне на документ за платен наем и административна такса „Въвод”

**2.** Имотите се предава за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.

**3.** Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се постави на табло за информация пред община Алфатар.

**4.** Заповедта влиза в сила в тридневен срок от нейното обявяване по реда на т.3, но не по-късно от 27.09.2023 г.

Допускам предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс с мотива: от закъснение на изпълнението на заповедта, респек. закъснение при сключване на договор за наем може да последва вреда за определения наемател и общината, предвид това, че тече процедура по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за сключване на споразумения за разпределение на масивите за ползване в землищата на общината и земеделските стопани следва да подадат заявления по чл.70, ал.1 от ППЗСПЗЗ за регистриране на договорите за наем /за правно основание/ за участие в споразумението. Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ при представен доклад от комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, директорът на ОДЗ следва да издаде заповед за разпределение на масивите за ползване в срок до първи октомври на съответната година.

**5.** Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице „ЖИВОНА АГРО” ЕООД.

Препис от заповедта да се предостави на Главен специалист ФСД, Главен специалист ОС, УТ и на Главен експерт „Приходи - касиер”, за сведение и изпълнение.

**ЖЕЛЯНА ДОНЕВА**

**В.И.Д. Кмет на Община Алфатар**

/на осн. заповед №РД-536/19.09.2023 г./

Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев - Юрист на общината

Изготвил:

Красимира Колева-Славова - Директор на Д СА